

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления №__от 31.01.2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,02
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,36	8 103,40
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	2 438,03
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,99	21 942,23
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	2 438,03
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	2 438,03
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	2 438,03
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	400,73
Мытье окон		1	0,02	394,66
Очистка входных групп от рекламы		11	0,20	4 452,43
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,77
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,77	39 389,81
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,77	39 389,81
Стрижка газонов и уборка травы		2	0,07	1 462,64
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн. Высадка кустарников 6 шт. Покормка деревьев		5	0,16	3 552,13
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,02
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,85	18 972,09
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	12 953,63
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	12 953,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,51
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,09	1 977,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	1 977,44
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	1 977,44
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	1 977,44
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	1 977,44
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	1 977,44

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	1 977,44
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	1 977,44
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 977,44
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	1 977,44
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	1 977,44
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,36	7 909,75
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,09	1 977,44
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 977,44
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	1 977,44
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	17 388,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	11 259,60
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	1 584,39
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,36	7 909,75
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	61	1,81	40 383,69
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского	круглосуточно		2,69	59 894,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,69	59 894,42
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,84	40 947,91
Услуги по управлению	ежедневно		6,00	133 441,38
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,15	582 016,76

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 582 016,76 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.

(ФИО)

